

Согласовано
Заместитель главы администрации муниципального округа – начальник управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК
Р.Г. Твердун
2025г.

Согласовано
Генеральный директор АО «Грайворон – теплоэнерго»

И.М. Симоненко
2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
МБУ СОССЭН «КЦСОН Грайворонского муниципального округа»

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

Общие сведения об отопительных периодах:

№ п/п	Отопительный период	Продолжительность отопительного периода (дней)	Средняя температура наружного воздуха (°C)	Схемные условия (нужное подчеркнуть)	Режимные условия (нужное подчеркнуть)
1	2022-2023гг.	218	2,33	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
2	2023-2024гг.	181	1,18	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
3	2024-2025гг.	187	1,94	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)

Утверждаю
Директор МБУ СОССЭН «КЦСОН Грайворонского муниципального округа»
С.С. Светличная
2025г.

В целях подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. обеспечить реализацию организационных и технических мероприятий, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234. За реализации мероприятий назначить ответственных лиц с указанием сроков выполнения:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Провести промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Беляев Н.И.	До 28.07.2025	
2	Проведение проверки арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями			
3	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Беляев Н.И.		
4	Проведение гидравлических испытаний	Беляев Н.И.		
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримоновых сетей и теплопотребляющих установок)	Беляев Н.И.		
6	Проведение проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники)	Беляев Н.И.		
7	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Светличная С.С.		
8	Провести испытания на плотность и прочность тепловые энергоустановки (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Беляев Н.И.		
9	Утвердить перечни необходимых инструкций, схем и других оперативных документов, утвержденных техническим руководителем организации	Стрижак А.В.		
10	Утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	Светличная С.С.		
11	Проверить наличие паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов	Беляев Н.И.		
12	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	Светличная С.С.		
13	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на	Беляев Н.И.		

	предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения		
14	Проверка наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями	Беляев Н.И.	
15	Проверка наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Беляев Н.И.	
16	Заключить договоры теплоснабжения, газоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Северина Т.Н.	
17	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, потребленный газ, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение о порядке погашения задолженности	Северина Т.Н.	
18	Провести периодическую проверку узла учета, составленную в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, актов разграничения балансовой принадлежности	Беляев Н.И.	
19	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Беляев Н.И.	
20	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Беляев Н.И.	
21	Проверить наличие паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов	Беляев Н.И.	
22	Получить Акт технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду	Беляев Н.И.	
23	Выполнить подписания контрольных органов, влияющие на надежность работы в отопительный период	Беляев Н.И.	
24	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих его выполнение. Акт выполненных работ.	Беляев Н.И.	

Приложение
к плану подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Утверждаю

Директор МБУСОССЗН
«КЦСОН Грайворонского муниципального округа»



Перечень объектов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес объекта	Наименование объекта
1	г. Грайворон, ул. Ленина, д.36	МБУСОССЗН «КЦСОН Грайворонского муниципального округа»